

LEGENDA

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

PLOCHY BYDLENÍ
- jsou určeny především pro bydlení.
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

BP BP PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ
- slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50%).

BC BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).

BO BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

SMÍŠENÉ PLOCHY
- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

SO SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

SV SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

SJ SJ JÁDROVÉ Tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
- slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury.

PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT
- jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků.
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

PV PV PLOCHY PRO VÝROBU
- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

PP PP PLOCHY PRO PRŮMYSL
- slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.

R R ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI
- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o:
- sportovní a zábavní komplexy
- sportoviště organizované tělovýchovy
- rekreační střediska.

N N OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY
- jako ostatní zvláštní plochy jsou vymezeny areály celoměstského nebo nadměstského významu, které se účelem využití podstatně odlišují od předchozích ustanovení.
Účel využití zvláštních ploch výjma obchodních je určen popisem ve výkresech.

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel)
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

OS OS ŠKOLSTVÍ

OV OV VEŘEJNÁ SPRÁVA

OH OH HASIČI

PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy atd.), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU A ČÁSTI ÚZEMÍ VE KTERÝCH BUDE NUTNO UPŘESNIT DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU NAVRHOVANÉ (šrafa slouží k projednání změn a zpodrobnění výkresu)

0,8 ZMĚNA FUNKČNÍHO TYPU V RÁMCI FUNKCE A U STAVEBNÍCH PLOCH ZMĚNA HODNOTY IPP VE STÁVAJÍCÍ NAVRHOVÉ PLOŠE

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ
- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních hodnot území. - jsou veřejně přístupné.
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

KV KV PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ VŠEOBECNÉ
- Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENÉ
- jsou veřejně přístupné
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

ZR ZR PLOCHY REKREAČNÍ ZELENÉ - zahrnují zejména
- rekreační areály
- hřiště
- koupaliště
- pláže
- kempinky

ZO ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENÉ - zahrnují zejména
- parkově upravená veřejná prostranství
- liniovou zeleň a uliční stromořadí
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

LINIOVÁ ZELENĚ - RUŠENÉ ČÁSTI

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)
(který není součástí stavebních ploch)
- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí

PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI
- slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ
Hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA - AKTUALIZOVANÉ ČÁSTI

USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

stab. | navr. | vymezení účelu využití TRASY

TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU

MĚSTSKÉ TŘÍDY RUŠENÉ

SĚBNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZD. PRUHY RUŠENÉ

TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU

TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD RUŠENÉ

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

0,8 index podlažní plochy (IPP)
(0,8-1,2)

DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

..... hranice katastrálních území
LESNÁ názvy katastrálních území
■ ■ ■ ■ Vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem

Obsah legendy je publikován ve zkrácené podobě (úplný text regulativů pro uspořádání území je popsán v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů)

OZNAČENÍ ZMĚN

B66/22 HRANICE ZMĚN DLE ŘEŠENÍ
B34/22 HRANICE ZMĚN BEZ VÝROKU

NÁZEV AKCE: JEDNOTLIVÉ ZMĚNY ÚPMB (TZV. „SKUPINA B.I.“) Číslo smlouvy: 4123171867 NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	
OBJEDNATEL: Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKA:
PŮRIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna Kounicova 67, 601 67 Brno	
ZPRACOVATEL: Kancelář architekta města Brna, p.o. Zelný trh 331/13, 602 00 Brno	
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: Ředitel kanceláře: Ing. arch. Jan Tesárek Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Šemora Zpracovatelský tým: Ing. arch. Pavla Pannová, Mgr. Jan Ambrož, Ing. Lucie Nossek	
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ: Zodpovědný projektant: Ing. Martin Všecka, Ph.D.	DATUM: 10 / 2023
Specializace: ZÁBOR ZPF A PUPFL: AGERIS s.r.o. Zodpovědný projektant: Svatava Poláková	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
	ČÍSLO PARÉ:

