

Referenční číslo	2604
Název	Bývalá cihelna v Řečkovících

Katastr	Řečkovice
Městská část	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Adresa	Podpěrova
Kategorie lokality	4b - Pozemky pravděpodobně kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich mnoho budov.
Fáze revitalizace	.
Rozloha (ha)	1.90
% zastavění	29%
Památkově chráněný objekt	NE
Poznámka	Lokalita je součástí Reguláčního plánu Medlánky (1998), kde je stanoven režim řízené výstavby.

Upřesnění vlastnictví	http://gis5.brno.cz/ost/bf_vlast/soubor.php?REF_CISLO=2604
-----------------------	---

VYUŽITÍ	
Umístění ve městě	C - Okrajová část
Plošné využití	Více než 30 %
Původní účel využití	Průmyslová výroba
Funkční využití dle ÚPmB	Plochy smíšené - návrh
Poznámka k funkčnímu využití	Návrhové smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb, které podstatně neruší bydlení; návrhové plochy ostatní městské zeleně; návrhové plochy krajinné zeleně – plochy parků
Atraktivní umístění	NE
Doporučení pro opětovné využití	Plochy smíšené

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ekologická zátěž	ANO
Průzkumné práce	ANO
Ekologický audit	NE
Analýza rizik	NE
Druh znečištění	Lokalita s předpokládanou ekologickou zátěží - průzkumné práce provedeny. Identifikována bývalá skládka
Záplavové území	NE

OCHRANA PŘÍRODY

Památný strom	NE
Evropsky významná lokalita	NE
Zvláště chráněné území	NE
Přírodní park	NE
Významný krajinný prvek	NE
Další informace o ochraně přírody	NE

TECHNICKÉ PODMÍNKY A INFRASTRUKTURA

Dostupnost pozemních komunikací II. a vyšší třídy	Silnice II/640 (Hradecká) 0,9 km
Dostupnost železnice	Brno-Královo Pole 2,1 km, Brno hl. nádraží 6,8 km
Dostupnost letiště	Letiště Brno Tuřany 15 km
Dostupnost MHD	tram Kořískova 0,5 km

Datum výpisu	6/12/2018
--------------	-----------

FOTOGRAFIE





LETECKÝ SNÍMEK



VÝŘEZ Z ÚPmB

